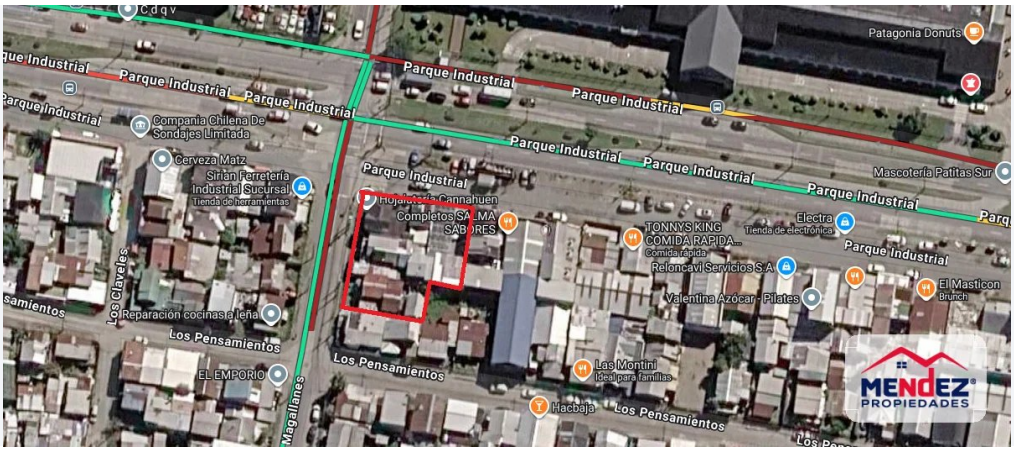
Magallanes N° 394, Puerto Montt

Puerto Montt · · Código V010

Venta · UF 19.600,00

Equivalencia: $ 811.951.756 CLP · UF 19.600,00

UF del día: $ 41.426,11 CLP · Fecha: 28-11-2026



Detalle de la propiedad

Tipo	Terreno	Comuna	Puerto Montt
Terreno	821 m²		

Descripción

¡Atención Inversionistas: Macrolote comercial de 821 m² frente a la Rotonda de Puerto Montt! Se vende exclusivo conjunto de 4 lotes urbanos correlativos que suman una superficie total de 821 m², ubicados en la intersección estratégica de Calle Magallanes y Calle de Servicio, justo enfrente del Hipermercado Líder Rotonda. Esta propiedad destaca por su visibilidad corporativa inigualable, su alto tráfico peatonal y vehicular, y su enorme potencial para proyectos de alta rentabilidad. Desglose del Paño 821 m² totales: Lote 1: 213,27 m². Lote 2: 214,00 m² Lote 3: 195,25 m² Lote 4: 191,75 m² Se ofrece la totalidad del paño para maximizar el coeficiente de ocupación de suelo y la constructibilidad del terreno. Ubicación Expositiva Premium, ubicada en zona de alto impacto visual, perfecta para vitrina comercial o marca corporativa. Terreno urbano apto para edificaciones comerciales, médicas, de oficinas o proyectos residenciales de densificaci...

Ficha resumida. Descripción completa, fotografías y antecedentes: Ver propiedad en el sitio web.

Méndez Propiedades · Puerto Montt
Ventas y arriendos: +56 9 8921 6111 / +56 9 9161 9300 · Oficina: +56 65 2316800
comercial@corredoramendez.cl · Antonio Varas, Of. 301